

## PODMÍNKY PRONÁJMU – UBYTOVACÍ ŘÁD

- Nájemce si chalupu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí všechna patra od přízemí s terasou včetně podkroví, lyžárnou. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s venkovní terasou, ohništěm a dále parkovací místo pro několik aut.
- Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Pro udržení domácího prostředí **prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání.**
- Dále **je zákaz vstupu do II.a III. nadzemního podlaží v lyžařské a venkovní obuvi.** Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce, nebo přímým zaplacením vyčíslené škodní částky hotově či převodem na účet pronajímatele. .
- Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši **5.000,- Kč** v hotovosti oproti předání klíčů od roubenky. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí roubenky zpět pronajímatelem. Maximální počet ubytovaných (**počet lůžek 10** ) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. **Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel oprávněn požadovat zvláštní náhradu (doplatek) nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu „Roubenky Oliver“.**
- **V případě obsazení celé chalupy musí být dodržen noční klid od 22.00 hodin do 06.00 hodin**
- V pronajímaném objektu je **pod hrozbou okamžitého ukončení pobytu zakázáno kouření**, zákaz pobytu zvířat (ve výjimečných případech dle domluvy pouze v pravé polovině roubenky), užívání drog či jiných psychotropních látek. V případě využití **sauny a vířivky je zákaz konzumace alkoholu** v jejich prostorách (ve vířivce **zákaz konzumace jakýchkoliv nápojů a používání mycích prostředků na tělo a vlasy**). Doplňování chemie výhradně po poučení od pronajímatele.
- Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.
- Při příjezdu seznámí provozovatel nájemce s provozovaným objektem. V ceně pronájmu nejsou spotřebované energie, jsou sepsány počáteční stavy měřidel. **Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost** za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
- Při odjezdu - roubenka se předává i **přebírá v řádném stavu, nepoškozená.** Jsou vyúčtovány stavy spotřebovaných energií dle skutečnosti.
- **PŘI ODJEZDU – POVINNOSTI NÁJEMCE:**
- PŘEDAT 2 KLÍČE
- ZAVŘÍT VŠECHNA OKNA
- SUNDAT POVLEČENÍ NA LŮŽKÁCH (DĚKUJEME ZA POMOC:)
- ZAŘÍZENÍ ROUBENKY PŘEDAT V PŮVODNÍM STAVU A NA PŮVODNÍM MÍSTĚ (NAPŘ. PŘEMÍSTOVANÉ STOLY, ŽIDLE, POSTÝLKY, ATD...)
- VYNESENÍ ODPADU DO POPELNIC A JEHO VYTŘÍDĚNÍ NA PLASTY, SKLO A SMĚSNÝ ODPAD **POKUTA 500,-KČ**
- UKLIZENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY A NÁDOBÍ (MYČKA MŮŽE BÝT PŘI ODJEZDU ZAPNUTA) **POKUTA 500,-KČ**

## PODMÍNKY PRONÁJMU – UBYTOVACÍ ŘÁD

- Nájemce si chalupu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí všechna patra od přízemí s terasou včetně podkroví, lyžárnou. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s venkovní terasou, ohništěm a dále parkovací místo pro několik aut.
- Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Pro udržení domácího prostředí **prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání.**
- Dále **je zákaz vstupu do II.a III. nadzemního podlaží v lyžařské a venkovní obuvi.** Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce, nebo přímým zaplacením vyčíslené škodní částky hotově či převodem na účet pronajímatele. .
- Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši **5.000,- Kč** v hotovosti oproti předání klíčů od roubenky. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí roubenky zpět pronajímatelem. Maximální počet ubytovaných (**počet lůžek 10** ) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. **Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel oprávněn požadovat zvláštní náhradu (doplatek) nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu „Roubenky Oliver“.**
- **V případě obsazení celé chalupy musí být dodržen noční klid od 22.00 hodin do 06.00 hodin**
- V pronajímaném objektu je **pod hrozbou okamžitého ukončení pobytu zakázáno kouření, zákaz pobytu zvířat** (ve výjimečných případech dle domluvy pouze v pravé polovině roubenky), užívání drog či jiných psychotropních látek. V případě využití **sauny a vířivky je zákaz konzumace alkoholu** v jejich prostorách (ve vířivce **zákaz konzumace jakýchkoliv nápojů a používání mycích prostředků na tělo a vlasy**). Doplňování chemie výhradně po poučení od pronajímatele.
- Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.
- Při příjezdu seznámí provozovatel nájemce s provozovaným objektem. V ceně pronájmu nejsou spotřebované energie, jsou sepsány počáteční stavy měřidel. **Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost** za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
- Při odjezdu - roubenka se předává i **přebírá v řádném stavu, nepoškozená.** Jsou vyúčtovány stavy spotřebovaných energií dle skutečnosti.
- **PŘI ODJEZDU – POVINNOSTI NÁJEMCE:**
- PŘEDAT 2 KLÍČE
- ZAVŘÍT VŠECHNA OKNA
- SUNDAT POVLEČENÍ NA LŮŽKÁCH (DĚKUJEME ZA POMOC:)
- ZAŘÍZENÍ ROUBENKY PŘEDAT V PŮVODNÍM STAVU A NA PŮVODNÍM MÍSTĚ (NAPŘ. PŘEMÍSTOVANÉ STOLY, ŽIDLE, POSTÝLKY, ATD...)
- VYNESENÍ ODPADU DO POPELNIC A JEHO VYTŘÍDĚNÍ NA PLASTY, SKLO A SMĚSNÝ ODPAD **POKUTA 500,-KČ**
- UKLIZENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY A NÁDOBÍ (MYČKA MŮŽE BÝT PŘI ODJEZDU ZAPNUTA) **POKUTA 500,-KČ**